

Weitere Informationen erhalten  
Sie außerdem unter [www.prokeller.de](http://www.prokeller.de)



Mehr Lebensqualität durch Keller

#### Keller sind flexibel

Die Wohnbedürfnisse ändern sich im Laufe eines Lebens. Die Familie wächst, die Arbeitsbedingungen ändern sich, neue Hobbies kommen hinzu. Ein Keller bietet die notwendige Flexibilität, ist jederzeit ausbaubar und passt sich den individuellen Anforderungen an.

## Flexibel und individuell



Fertigkeller verkürzen die Bauzeit und sparen Geld

#### Keller aus Betonbauteilen verkürzen die Bauzeit

Die Wand- und Deckenelemente eines Fertiggellers werden witterungsunabhängig im Werk vorgefertigt und innerhalb eines Tages auf der Baustelle montiert. Die millimetergenaue, computergesteuerte Fertigung steht für höchste Präzision. Dabei sind schon alle Öffnungen für Kellertüren, Kellerfenster, Lichtschächte usw. exakt nach Plan vorhanden. Auch Leerrohre, Installationsschlitze oder Ablaufleitungen können bereits im Werk eingearbeitet werden. Zudem können die schalungsglatten Innenflächen der Betonfertiggeller direkt gestrichen werden. Dies alles spart Kosten und Zeit.

## Fazit: Ein Keller lohnt sich!

Ein Keller ist wirtschaftlich sinnvoll. Er bietet zusätzliche Nutzflächen, steigert den Wert der Immobilie und sorgt für Energieeffizienz und gutes Raumklima. Und das alles bei relativ geringen Investitionskosten.

Mit dem richtigen Partner korrekt geplant und sorgfältig ausgeführt ist die Entscheidung für einen Keller, eine Entscheidung für mehr Lebensqualität.

Fragen Sie uns nach einem Hersteller in Ihrer Nähe.

#### Kontakt



Fachverband Beton- und Fertigteilwerke  
Baden-Württemberg e. V.  
Gerhard-Koch-Straße 2+4  
Scharnhäuser Park  
73760 Ostfildern  
Telefon 0711 32732-300  
Telefax 0711 32732-350  
fbf@betonservice.de  
www.betonservice.de



BetonBauteile Bayern  
im Bayerischen Industrieverband  
Steine und Erden e. V.  
Beethovenstraße 8  
80336 München  
Telefon 089 51403181  
Telefax 089 51403183  
betonbauteile@steine-erden-by.de  
www.betonbauteile-by.de

## Mehr Raum im Leben

### Keller aus Betonbauteilen

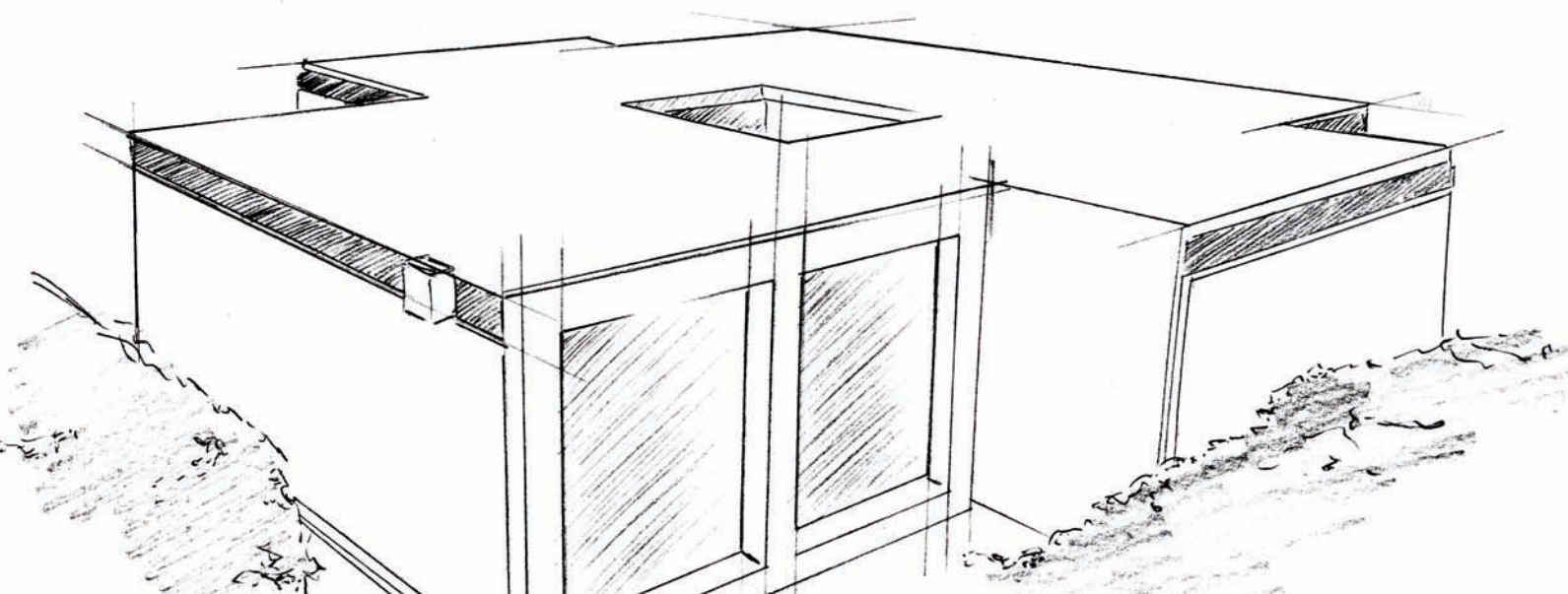




## Keller aus Betonbauteilen – eine tragende Entscheidung

Keller: ja oder nein? Vor dieser Entscheidung steht so mancher Bauherr, denn ein Hausbau kostet viel Geld. Der Verzicht auf eine Unterkellerung scheint auf den ersten Blick eine gute Einsparmöglichkeit zu sein. Doch der Bau eines Kellers ist nicht nur eine Kostenfrage. Auf lange Sicht macht sich die Investition durchaus bezahlt. Der moderne Keller ist längst nicht nur Lager- und Abstellraum. Er bietet wesentlich mehr.

Überzeugen Sie sich selbst!



Den attraktiven Nutzungsmöglichkeiten eines Kellers sind kaum Grenzen gesetzt. So können z.B. Keller bei Bedarf auch als Souterrain-Wohnung mit Gartenzugang ausgebaut werden.



Wellness-Oase in den eigenen vier Wänden dank Keller

## Mehr Wohnfläche – mehr Lebensraum



Begehbare Betonlichtschächte sorgen für Tageslicht

### ■ Keller bieten zusätzliche Nutzflächen zu einem kleinen Preis

Ein Keller schafft zusätzlichen Lebensraum. Ob Einliegerwohnung, Hobbyraum, Arbeitsplatz, Wäschekammer, Sauna-Oase oder Fitnessraum, den Nutzungsmöglichkeiten sind keine Grenzen gesetzt. Für ausreichend Tageslicht sorgen Fenster mit vorgesetzten Betonlichtschächten, die in allen denkbaren Formen und Größen gefertigt werden können.

Zwar verursacht ein Keller zusätzliche Kosten, doch wird dieser nicht gebaut, können sie dennoch nicht in voller Höhe eingespart werden. Über die Hälfte der Kellerkosten müssen für Erdarbeiten, Fundament, Bodenplatte und alternative Lagerräume auf der vorhandenen Wohnfläche ausgegeben werden. Ein Keller hingegen bietet für nur 10 % Mehrkosten rund 40 % mehr Nutzfläche in einem Haus

### ■ Keller erhalten den Garten

Mit einem Keller werden vor allem kleine Grundstücke optimal ausgenutzt. Wertvolle Grünflächen im Garten bleiben erhalten und bieten den notwendigen Raum für Spiel und Erholung. Dies sorgt für mehr Lebensqualität. Im Vergleich zu außenliegenden Abstellräumen bieten Keller außerdem ganzjährig frostsicheren Schutz.

## Geldanlage für die Zukunft

### ■ Keller steigern den Wert einer Immobilie

Die Existenz eines Kellers wirkt sich positiv auf den Wiederverkaufswert eines Hauses aus. Dies bestätigen auch Immobilienmakler und Gutachter für Immobilienbewertungen. Demnach lassen sich unterkellerte Häuser leichter verkaufen und erzielen einen höheren Preis als Eigenheime ohne Keller.

## Energieeffizienz und gutes Raumklima

### ■ Keller senken den Energieverbrauch

Ein gut gedämmter Keller wirkt wie eine natürliche Klimaanlage. Im Sommer leitet der kühle Keller die Wärme des Hauses ab und verhindert so ein allzu schnelles Aufheizen. Im Winter speichert seine große Masse die Wärme besser als die oberirdischen Räume, denn das umschließende Erdreich ist deutlich wärmer als die kalte Außenluft. Der Energieverbrauch wird dadurch gesenkt. Wärmegedämmte Kellerfenster und Betonlichtschächte verstärken den Effekt. Dies schont die Umwelt und den Geldbeutel.

### ■ Keller schaffen Platz für innovative Haustechnik

Das Haus der Zukunft wird zunehmend auf die Nutzung von alternativen Energieträgern (z. B. Holzpellets, Solaranlagen) ausgerichtet sein. Aber auch Regenwasserspeicher, Wärmepumpen oder Lüftungsanlagen finden hier ihren Platz. Für diese innovative Haustechnik bietet ein Keller den notwendigen frostsicheren Raum. Eine schwere Kellerdecke schirmt das Obergeschoss zudem vor den Geräuschen der Anlagen ab.

### ■ Keller bieten Schallschutz

Gerade bei Reihen- und Doppelhäusern ist ein Keller unverzichtbar. Denn selbst bei Haustrennwänden mit getrennten Fundamenten ist der Schallschutz bei nicht unterkellerten Eigenheimen oft nicht ausreichend. Messungen haben ergeben, dass dieser in den oberen Etagen etwa 3-5 dB schlechter ist als bei einem Haus mit Keller. Das bedeutet konkret mehr als eine Halbierung des Schallschutzes. Der Ärger mit dem Nachbar ist somit vorprogrammiert und eine nachträgliche Verbesserung kaum oder nur mit Verlust an Wohnfläche möglich. Ein Keller beugt vor.



Keller - mehr als nur ein Abstellraum

